

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Парусная, д.9 за период с 01.01.2021г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир	196
Кол-во нежилых	19
Кол-во парко-мест всего	77

Площадь помещений всего:	18 869,44
в т.ч. жилая	14 441,30
нежилые (без а/парковки)	1 929,60
парковки	2 498,54

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 810 161,42
Начислено с НДС	10 230 620,25
Оплачено с НДС	10 274 039,33
Долг на конец	1 766 742,34

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов		296 627,60	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		1 843 166,90	
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		405 315,57	
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)		638 541,85	
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		457 395,23	
6	Работы аварийно-диспетчерской службы		477 774,22	
7	Услуга по управлению		1 188 774,72	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	5 307 596,08	5 307 596,08	0,00
8	Доп. услуги			
	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 060 011,33	2 553 547,69	-493 536,36
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 367 607,42</b>	<b>7 861 143,77</b>	<b>-493 536,36</b>

Директор

Дугиев Г.Г.

